

			Ведомость основных комплектов рабочих чертежей <table><tr><td>Обозначение</td><td>Наименование</td><td>Примечание</td></tr><tr><td>05/12/25-ЗПр-ПДЗ-1</td><td>Противодымная защита. Технологическая часть</td><td></td></tr><tr><td>05/12/25-ЗПр-ПДЗ-2</td><td>Противодымная защита. Электротехническая часть</td><td></td></tr><tr><td>05/12/25-ЗПр-АС</td><td>Архитектурно-строительные решения</td><td></td></tr><tr><td>05/12/25-ЗПр-ЭМ</td><td>Электрооборудование силовое</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>			Обозначение	Наименование	Примечание	05/12/25-ЗПр-ПДЗ-1	Противодымная защита. Технологическая часть		05/12/25-ЗПр-ПДЗ-2	Противодымная защита. Электротехническая часть		05/12/25-ЗПр-АС	Архитектурно-строительные решения		05/12/25-ЗПр-ЭМ	Электрооборудование силовое																																																	
						Обозначение	Наименование	Примечание																																																												
						05/12/25-ЗПр-ПДЗ-1	Противодымная защита. Технологическая часть																																																													
						05/12/25-ЗПр-ПДЗ-2	Противодымная защита. Электротехническая часть																																																													
						05/12/25-ЗПр-АС	Архитектурно-строительные решения																																																													
						05/12/25-ЗПр-ЭМ	Электрооборудование силовое																																																													
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 05/12/25-ЗПр-АС <table><tr><td>Лист</td><td>Наименование</td><td>Примечание</td></tr><tr><td>1</td><td>Общие данные</td><td>Изм. 1</td></tr><tr><td>2</td><td>План 1 этажа</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>План 2-15 этажей</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>План 16-17 этажей</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>План технического этажа</td><td>Изм. 1</td></tr><tr><td>6</td><td>План надстройки выхода на кровлю на отметке +49,850 совмещенный с кровлей. План надстройки выхода на кровлю на отметке +52,420</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>Ведомость демонтажных работ</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>Схемы расположения элементов заполнения дверных проемов позиций 1, 2, 3</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td>Ведомость внутренней отделки помещений. Экспликация полов</td><td>Изм. 1</td></tr><tr><td>10</td><td>Схема расположения воздуховода В1 на кровле надстройки. Сечение 1-1</td><td></td></tr><tr><td>11</td><td>Разрезы 1 - 1, 2 - 2</td><td>Изм. 1(Нов.)</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>			Лист	Наименование	Примечание	1	Общие данные	Изм. 1	2	План 1 этажа		3	План 2-15 этажей		4	План 16-17 этажей		5	План технического этажа	Изм. 1	6	План надстройки выхода на кровлю на отметке +49,850 совмещенный с кровлей. План надстройки выхода на кровлю на отметке +52,420		7	Ведомость демонтажных работ		8	Схемы расположения элементов заполнения дверных проемов позиций 1, 2, 3		9	Ведомость внутренней отделки помещений. Экспликация полов	Изм. 1	10	Схема расположения воздуховода В1 на кровле надстройки. Сечение 1-1		11	Разрезы 1 - 1, 2 - 2	Изм. 1(Нов.)																														
			Лист	Наименование	Примечание																																																															
			1	Общие данные	Изм. 1																																																															
			2	План 1 этажа																																																																
			3	План 2-15 этажей																																																																
			4	План 16-17 этажей																																																																
			5	План технического этажа	Изм. 1																																																															
			6	План надстройки выхода на кровлю на отметке +49,850 совмещенный с кровлей. План надстройки выхода на кровлю на отметке +52,420																																																																
			7	Ведомость демонтажных работ																																																																
			8	Схемы расположения элементов заполнения дверных проемов позиций 1, 2, 3																																																																
			9	Ведомость внутренней отделки помещений. Экспликация полов	Изм. 1																																																															
			10	Схема расположения воздуховода В1 на кровле надстройки. Сечение 1-1																																																																
11	Разрезы 1 - 1, 2 - 2	Изм. 1(Нов.)																																																																		

Ведомость спецификаций		
Лист	Наименование	Примечание
8	Спецификация элементов заполнения проемов	
10	Спецификация элементов примыкания к воздуховоду В1	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Лист	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СН 2.02.05-2020	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СН 2.02.07-2020	Противодымная защита зданий и сооружений	
	при пожаре. Системы вентиляции.	
СН 3.02.01-2019	Жилые здания	
СТБ 2433-2015	Блоки дверные. Общие технические условия	
СТБ 1394-2003	Двери, ворота и люки противопожарные.	
	Технические условия	
СТБ 1307-2012	Смеси растворные и растворы строительные.	
	Технические условия	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
05/12/25-ЗПр-АС.И-КО1	Кольцо обжимное КО1	
05/12/25-ЗПр-АС.И-П1	Патрубок П1	

15. Комплектом чертежей марки АС предусмотрены следующие виды работ:

- переименование вестибюля, расположенного на первом этаже, в лифтовой холл;
- демонтаж существующего деревянного частично остекленного дверного блока между вестибюлем, переименованным в лифтовой холл, и лифтовым холлом на первом этаже;
- замена существующих деревянных частично остекленных дверных блоков на новые деревянные частично остекленные с уплотнениями в притворах, приборами для самозакрывания и обратными клапанами типа КОН1400х300 между лифтовыми холлами и коридорами общего пользования с первого по семнадцатый этажи;
- демонтаж существующих металлических решеток, установленных перед существующими клапанами дымоудаления с первого по семнадцатый этажи;
- замена существующих металлических дверных блоков в помещениях ПДЗ-1 на новые металлические, противопожарные 2 типа с уплотнениями в притворах и приборами для самозакрывания;
- замена существующего металлического дверного блока в шахте забора воздуха, на новый металлический;
- ремонт вертикальных и горизонтальных швов шахт дымоудаления в местах стыковки стеновых железобетонных панелей между собой, а также с плитами перекрытий, для восстановления герметизации шахт дымоудаления;
- восстановление участков внутренней отделки стен в местах общего пользования (коридоры общего пользования, лифтовые холлы), в связи с заменой клапанов дымоудаления и заменой дверных блоков;
- ремонт и восстановление внутренней отделки стен и потолка в помещениях ПДЗ-1 и в воздухозаборной шахте;
- ремонт покрытий полов в помещениях ПДЗ-1 и в воздухозаборной шахте;
- восстановление участка конструкции кровли и примыкания покрытия кровли к

заменяемому воздуховоду В1 вытяжной системы противодымной вентиляции.

16. Изменения №1 внесены на основании комплексных замечаний экспертизы №220-60/26 от 09.04.2026.

1.1 Дополнение

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Фрунзенского района г. Минска», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА.

2. При производстве ремонтно-строительных работ руководствоваться техническими указаниями на производство и приемку строительных работ при капитальном ремонте жилых и общественных зданий с соблюдением требований документа "Правила по охране труда при выполнении строительных работ", утвержденные постановлением Минстройархитектуры РБ № 24/33 от 31.05.2019.

3. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, распространяющихся на проектирование капитального ремонта и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

4. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома.

5. Уровень ответственности – II согласно Изм. N1 ГОСТ 27751-88.

6. Класс здания по сложности – К-2 по СН 3.02.07-2020.

7. Степень огнестойкости здания – II по СН 02.02.05-2020.

8. Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 многоквартирный жилой дом по СН 02.02.05-2020.

9. Климатические условия:

- климатический район строительства – IIв по СНБ 2.04.02-2000;
- характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт для района 2в – 1,42 кН/м² согласно СН 2.01.04-2019;
- базовое значение скорости ветра – 23 м/с. Тип местности – "IV" согласно СН 2.01.05-2019.

10. Температура наиболее холодной пятидневки согласно СНБ 2.04.02-2000 обеспеченностью 0,92 равна минус 24 °С.

11. Все технические требования приведены для производства работ в летнее время. Производство работ в зимнее время выполнять по специально разработанному подрядной строительной организацией проекту производства работ и в соответствии с указаниями действующих норм и правил: СН 1.03.04-2020 "Организация строительного производства"; СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", а так же с учетом требований главы "Возведение конструкций в зимних условиях" СН 1.03.01-2019.

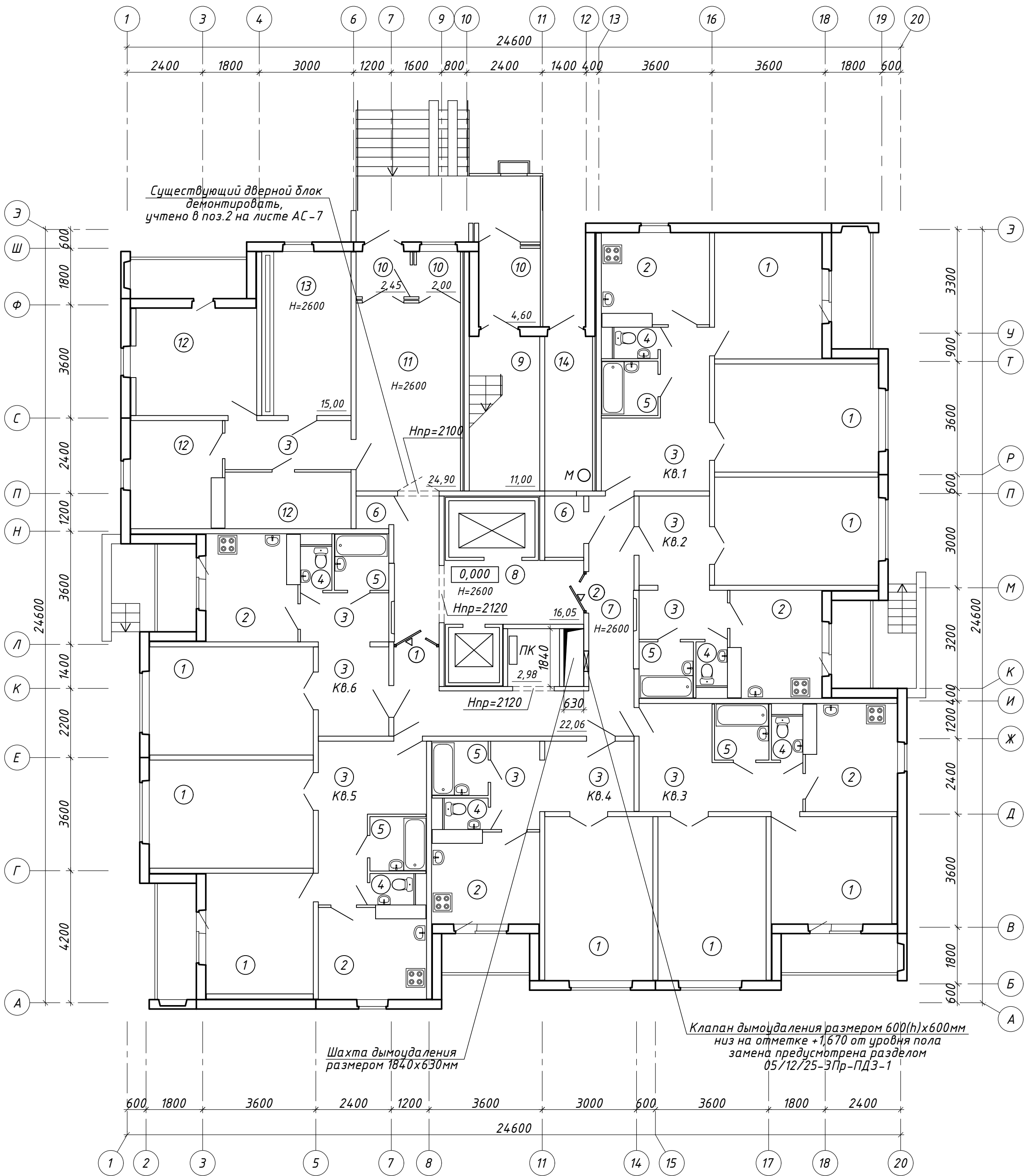
12. Все материалы, изделия, конструкции, оборудование применяемые в строительстве по чертежам данного проекта должны иметь свидетельства о проведении обязательной сертификации на соответствие требованиям пожарной безопасности, и их применение без наличия сертификатов запрещается.

13. Антикоррозионную защиту строительных конструкций выполнять согласно СН 2.01.07-2020 "Защита строительных конструкций от коррозии".

14. Все виды работ предусмотренные данным комплектом относятся к модернизации.

					05/12/25-3Пр-АС		
					«Модернизация системы противодымной защиты в жилом доме № 3 по ул. Федорова в г. Минске»		
1	2	-	21-26	04.26			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП				Купреев	01.26		
Утвердил				Иванушкин	01.26		
Разработал				Евневич	01.26		
Проверил				Купреев	01.26		
Н.контр.				Крушанов	01.26		
Общие данные						000 "Бюро комплексного проектирования", г. Минск	
						Стадия	Лист
						С	1
						1.2	
						10.11	

План 1 этажа



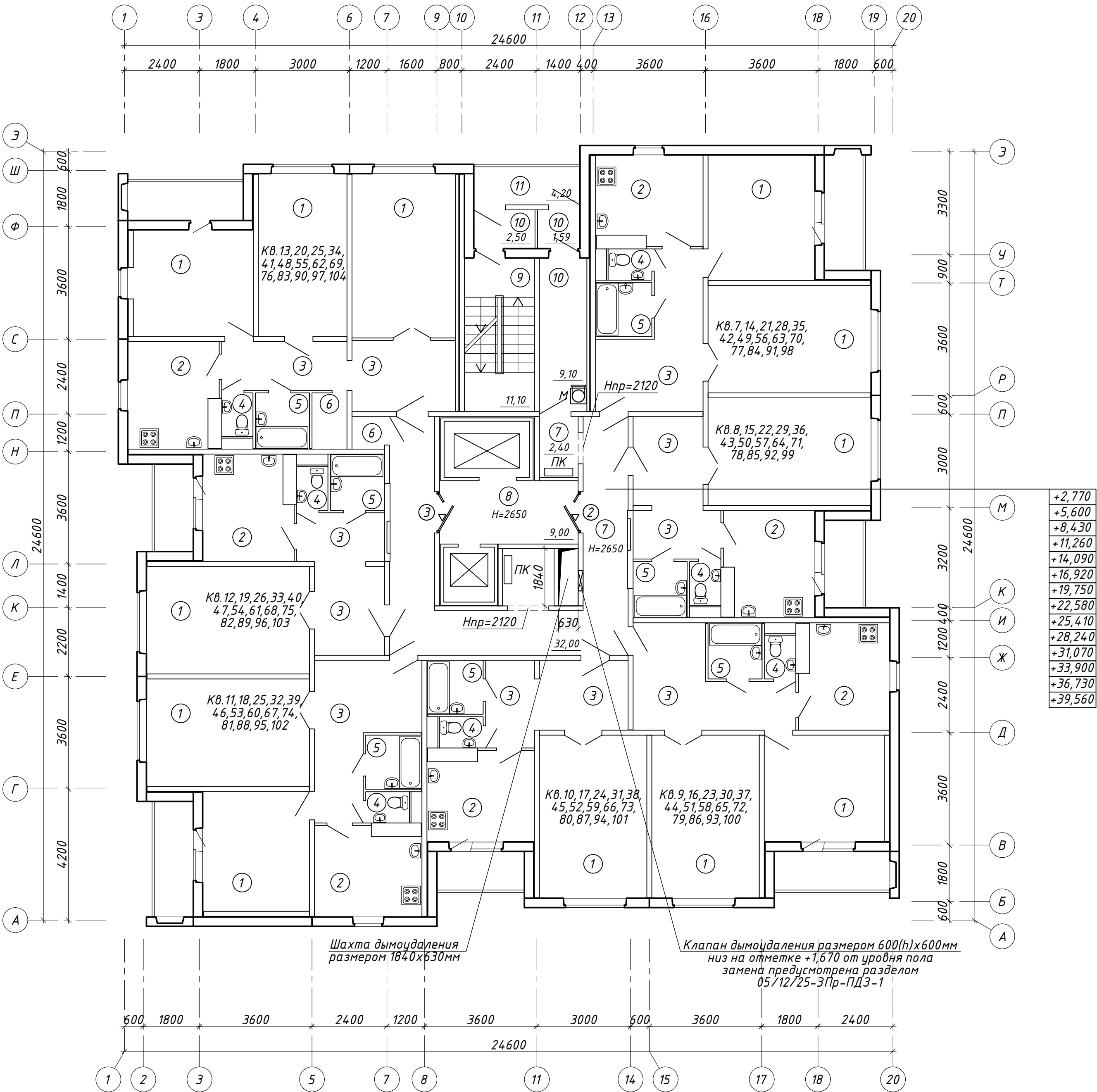
Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь помещения, м ²	Кат. помещения
1	Жилая комната		
2	Кухня		
3	Коридор		
4	Туалет		
5	Ванная		
6	Кладовая		
7	Коридор общего пользования	22,06	
8	Лифтовой холл	16,05	
9	Лестничная клетка	11,00	
10	Тамбур	4,60; 2,45; 2,00	
11	Лифтовой холл	24,90	
12	Служебное помещение		
13	Электрощитовая, Помещение ПДЗ-2	15,00	
14	Мусоросборная камера		

1. Ведомость демонтажных работ смотреть на листе АС-7.
2. Спецификацию элементов заполнения проемов смотреть на листе АС-8.
3. Ведомость внутренней отделки помещений смотреть на листе АС-9.
4. Экспликацию полов смотреть на листе АС-9.
5. Восстановление герметизации шахт дымоудаления, с учетом дефектов указанных в техническом заключении, выполнить согласно Т.Т.п. 7 указаний по ремонту и внутренней отделки помещений на листе АС-9.
6. Для соблюдения нормативных требований по противоподымной защите здания, принято решения о переименовании помещения вестибюля позиции 11 в лифтовой холл. Для объединения лифтовых холлов в общее единое пространство демонтируется существующий дверной блок, разделяющий данные помещения. Согласно существующего положения удаление продуктов горения было предусмотрено только из коридора общего пользования.

						05/12/25-ЗПр-АС			
						«Модернизация системы противопожарной защиты в жилом доме № 3 по ул. Федорова в г.Минске»			
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Утвердил	Иванушкин		01.26			План 1 этажа	С	2	ООО "Бюро комплексного проектирования", г. Минск
Разработал	Евневич		01.26						
Проверил	Купреев		01.26						
Н.контр.	Крушанов		01.26						

План 2-15 этажей



Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь помеще-ния, м ²	Кат. поме-щен-ия
1	Жилая комната		
2	Кухня		
3	Коридор		
4	Туалет		
5	Ванная		
6	Кладовая		
7	Коридор общего пользования	32,00; 2,40	
8	Лифтовой холл	9,00	
9	Лестничная клетка	11,10	
10	Тамбур	2,50; 1,59; 9,10	
11	Наружная воздушная зона	4,20	

1. Общие технические требования смотреть на листе АС-2.

+2,770
+5,600
+8,430
+11,260
+14,090
+16,920
+19,750
+22,580
+25,410
+28,240
+31,070
+33,900
+36,730
+39,560

Шахта дымоудаления
размером 1840х630мм

Клапан дымоудаления размером 600(н)х600мм
низ на отметке +1,670 от уровня пола
замена предусмотрена разделом
05/12/25-ЗПр-ПДЗ-1

05/12/25-ЗПр-АС

«Модернизация системы противоподымной защиты
в жилом доме № 3 по ул. Федорова в г.Минске»

Изм.	Колич.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Утвердил	Иванушкин			01.26			
Разработал	Евневич			01.26			
Проверил	Купреев			01.26			
Н.контр.	Крушанов			01.26			

План 2-15 этажей

ООО "Бюро комплексного
проектирования",
г. Минск

План 16-17 этажей

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь помещения, м ²	Кат. помещения
1	Жилая комната		
2	Кухня		
3	Коридор		
4	Туалет		
5	Ванная		
6	Кладовая		
7	Коридор общего пользования	32,00; 2,40	
8	Лифтовой холл	9,00	
9	Лестничная клетка	11,10	
10	Тамбур	2,50; 1,59; 9,10	
11	Наружная воздушная зона	4,20	

1. Общие технические требования смотреть на листе АС-2.

05/12/25-ЭПр-АС

«Модернизация системы противоподымной защиты в жилом доме № 3 по ул. Федорова в г.Минске»

Изм.	Колич.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Утвердил	Иванушкин	01.26			С	4	
Разработал	Евневич	01.26					
Проверил	Купреев	01.26					
Н.контр.	Крушанов	01.26			План 16-17 этажей	ООО "Бюро комплексного проектирования", г. Минск	

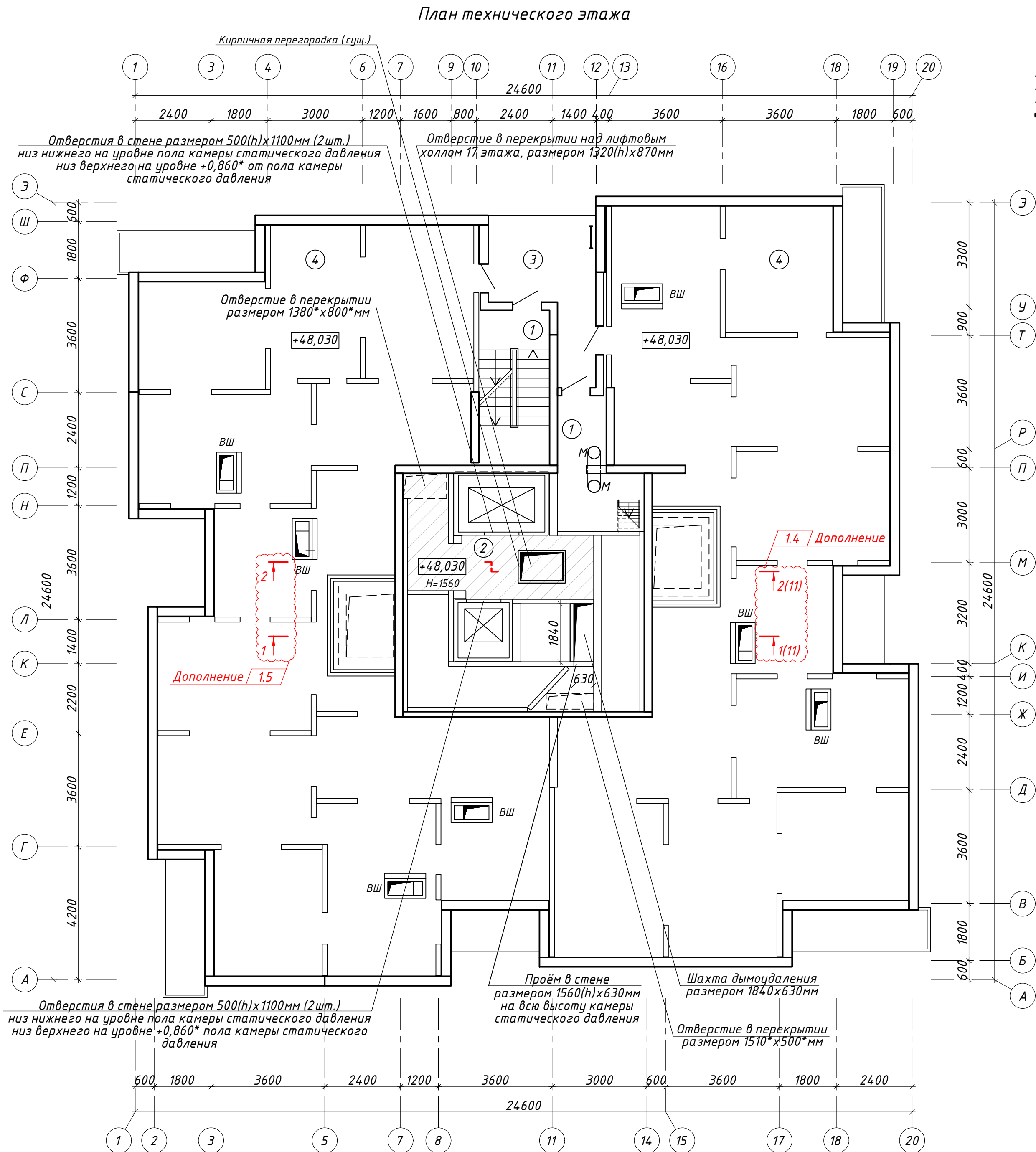
Формат А2

Поз.	Наименование	Площадь помещений, м ²	Кат. помещения
1	Жилая комната		
2	Кухня		
3	Коридор		
4	Туалет		
5	Ванная		
6	Кладовая		
7	Коридор общего пользования	32,00; 2,40	
8	Лифтовой холл	9,00	
9	Лестничная клетка	11,10	
10	Тамбур	2,50; 1,50; 9,10	
11	Наружная воздушная зона	4,20	

1. Общие технические требования смотреть на листе АС-2.

						05/12/25-ЗПр-АС			
						«Модернизация системы противодымной защиты в жилом доме № 3 по ул. Федорова в г.Минске»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Утвердил	Иванушкин		01.26				С	4	
Разработал	Евневич		01.26						
Проверил	Купреев		01.26						
Н.контр.	Крушанов		01.26			План 16-17 этажей	ООО "Бюро комплексного проектирования", г. Минск		

Согласовано			
Вед. инж. ОБ	Зайцева	01.26	
Глав. спец. СС	Залеская	01.26	
Глав. спец. ЭМ	Саликаев	01.26	
Взам. инв. №			
Подл. и дата			
Инв. № подл.			



Условные обозначения:

ВШ - вентиляционная шахта;
М - мусоропровод;
К - канализационный стояк;
— — — — — стремянка металлическая (сущ.);

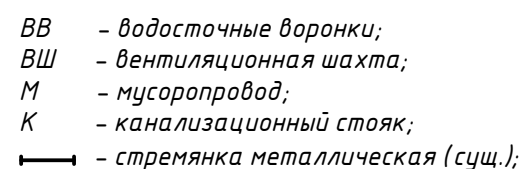
Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь помеще-ния, м ²	Кат. поме-щения
1	Лестничная клетка		
2	Камера статического давления		
3	Наружная воздушная зона		
4	Технический этаж		

- Для монтажа оборудования в помещении ПДЗ-1 позиции 3 (см. лист АС-6) выполнить разборку кирпичной кладки существующего монтажного проёма толщиной 250мм с последующим восстановлением кирпичом керамическим согласно Т.Т.п. 2. Общая площадь кладки - 3,00м².
Поверхности новой кладки со стороны помещения оштукатурить толщиной 12мм см. Т.Т.п.3 и окрасить согласно ведомости внутренней отделки помещений. Общая площадь оштукатуривания - 3,70м². Штукатурное покрытие простое.
Поверхности новой кладки со стороны фасада оштукатурить толщиной 10мм см. Т.Т.п. 3 с применением стеклосетки ССШ-160 по ТУ РБ 05780349.017-97 втопленной в штукатурный слой с последующим нанесение защитно-отделочного слоя штукатуркой Н/В ПМ цементной 1СС СТБ1263-2001 (фактура "шуба") толщиной от 1 до 3 мм, расход - 1,7кг/м² на 1мм толщины слоя. Оштукатуренные поверхности окрасить в существующий цвет стен согласно Т.Т.п. 4. Общая площадь оштукатуривания и окраски - 3,70м².
- Новые участки кирпичной кладки выполнять кирпичом керамическим, рядовым, полнотелым, одинарным КРО-175/35/СТБ 1160-99 на растворной смеси РСС, кладочной, цементной, М100, F75, А1,0 СТБ 1307-2012.
- Оштукатуривание поверхностей выполнить ~~толщиной 12мм~~ смесью РСС, штукатурной Н/В (более 5мм) цементной, М100, F100, А0,8, Пк2, St-4 СТБ 1307-2012 по огрунтованной поверхности грунтовкой Н/В П1 Д СТБ 1263-2001 в два слоя.
- Для покраски фасадных поверхностей применить фасадную водно-дисперсионную силикатно-акриловую краску в два слоя (расход на двуслойное покрытие 400г/м²) по огрунтованной поверхности грунтовкой Н/В П1 Д СТБ 1263-2001 укрепляющей в один слой (расход на однослойное покрытие 150г/м²). Применяемая фасадная водно-дисперсионная силикатно-акриловая краска должна иметь следующие характеристики: класс по паропроницаемости - V1; класс по водопроницаемости W3; морозостойкость покрытия - не менее 150 циклов; коэффициент паропроницаемости - не менее 0,019мг/м·ч·Па; адгезия - не менее 2,0 МПа в соответствии с СТБ EN 1062-1, СТБ 1197-2008 и ТКП 45-6.07-278-2013.
- Крепление вентиляторов к существующим плитам перекрытия выполнить через виброизоляторы при помощи заливных анкеров:
- для вентилятора ДП1 М12х50 (~~4~~ 6 шт.); 1.3
- для вентилятора ДВ1 М10х40 (4 шт.).
Виброизоляторы и крепеж (гайки и шайбы) включен в комплект оборудования и заложены в разделе 05/12/25-3Пр-ПДЗ-1.СО1.
- Ведомость демонтажных работ смотреть на листе АС-7.
- Спецификацию элементов заполнения проемов смотреть на листе АС-8.
- Ведомость внутренней отделки помещений смотреть на листе АС-9.
- Экспликацию полов смотреть на листе АС-9.
- Восстановление герметизации шахт дымоудаления, с учетом дефектов указанных в техническом заключении, выполнить согласно Т.Т.п. 7 указаний по ремонту и внутренней отделки помещений на листе АС-9.

05/12/25-3Пр-АС					
1	5	-	21-26	Веня	04.26
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Утвердил	Иванушкин				01.26
Разработал	Евневич				01.26
Проверил	Купреев				01.26
Н.контр.	Крушанов				01.26
План технического этажа				Стадия	Лист
				С	5
				Листов	
				000 "Бюро комплексного проектирования", г. Минск	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №	Согласовано		Согласовано
			Вед инж.ОВ	Защева	01.26
			Глав. спец. СС	Залеская	01.26
			Глав. спец. ЭМ	Саликаев	01.26



Проемы с наружными
размерами 1200(н)х500мм (сущ.)
низ на отметке +1,240 от уровня пола,
замена металлических решеток
предусмотрена разделом
05/12/25-3Пр-ПД3-1



Поз.	Наименование	Площадь помещения, м ²	Кат. помещения
1	Лестничная клетка		
2	Машинное отделение	41,20	
3	Помещение ПДЗ-1 (вытяжной противодымной вентиляции)	17,10	
4	Помещение ПДЗ-1 (приточной противодымной вентиляции)	18,30	
5	Воздухозаборная шахта	5,00	

						05/12/25-ЗПр-АС		
						«Модернизация системы противопожарной защиты в жилом доме № 3 по ул. Федорова в г.Минске»		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							Листов	
Утвердил	Иванушкин		01.26				С	6
Разработал	Евневич		01.26					
Проверил	Купреев		01.26			План надстройки выхода на кровлю на отметке +49,850 со смежный с кровлей. План надстройки выхода на кровлю на отметке +52,420	000 "Бюро комплексного проектирования", г. Минск	
Н.контр.	Крушанов		01.26					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость демонтажных работ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего	Примечание
1	Демонтаж существующего частично остекленного деревянного дверного блока с остекленной фрамугой размером 2580(н)х1400мм	шт.	1	Лифтовой холл, 1 этаж
2	Демонтаж существующих частично остекленных деревянных дверных блоков размером 2100(н)х1280мм	шт.	34	Лифтовые холлы, с 1 по 17 этажи
3	Демонтаж существующих металлических дверных блоков размерамим: 2100(н)х980мм (масса ед.-113,00кг)	шт.	2	Помещения ПДЗ-1
	1250(н)х510мм (масса ед.-33,50кг)	шт.	1	Воздухозабор- ная шахта
4	Демонтаж существующих металлических решеток установленных перед клапанами дымоудаления размером 650(н)х650мм (масса ед.-29,8кг)	шт.	17	Коридоры общего пользования с 1 по 17 этажи
5	Демонтаж существующих металлических дверей размером 1250(н)х550мм (масса ед.-36,00кг)	шт.	2	Воздухозабор- ная шахта
6	Демонтаж существующих виброизоляторов (пружин) после демонтажа существующего вентиляционного оборудования (масса ед.-1кг)	шт.	8	Помещения ПДЗ-1
7	Смывка существующей известковой окраски с поверхностей потолков	м ²	40,40	Помещения ПДЗ-1, воздухозабор- ная шахта
8	Смывка существующей известковой окраски с поверхностей стен	м ²	145,00	Помещения ПДЗ-1, воздухозабор- ная шахта
9	Разборка отслоившихся слоев существующей цементно-песчаной стяжки толщиной от 10 до 30мм	м ²	40,40	Помещения ПДЗ-1, воздухозабор- ная шахта

1. Строительные работы по демонтажу конструкций и других видов работ вести в соответствии с Правилами по охране труда при выполнении строительных работ.

2. Объемы демонтируемых и разбираемых материалов, габариты изделий подлежащих замене уточнять по месту

3. Конструктивные элементы и дополнительные виды работ, подлежащие демонтажу и выявленные в процессе строительства, оформляются трехсторонним актом (заказчик, генподрядчик и проектная организация) и направляются заказчиком для учета в проектной документации.

4. После окончания демонтажных работ помещения очистить от строительного мусора.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата
Утвердил	Иванушкин			01.26
Разработал	Евневич			01.26
Проверил	Купреев			01.26
Н.контр.	Крушанов			01.26

05/12/25-3Пр-АС

«Модернизация системы противоподымной защиты в жилом доме № 3 по ул. Федорова в г.Минске»

Стадия

Лист

Листов

С

7

Ведомость демонтажных работ

ООО "Бюро комплексного проектирования"
г.Минск

Формат А3

Ведомость внутренней отделки помещений									
Наименование или номер помещения		Вид отделки элементов интерьеров				Примечание			
		Потолок	Пло- щадь, м ²	Стены и перегородки	Пло- щадь, м ²				
Восстановление внутренней отделки мест общего пользования (см.Т.Т.п. 2)									
1-17 этажи: Лифтовые холлы , Коридоры общего пользования,		--	--	Очистка существующих поверхностей; Грунтовка СТБ 1263-2001; Шпатлевка СТБ 1263-2001 см.Т.Т.п. 4. Грунтовка СТБ 1263-2001; Окраска водно- дисперсионной краской ВД-ВА-224 ГОСТ 28196-89 см.Т.Т.п. 5,6	84,00	Отделка улучшенная			
Помещения ПДЗ-1, воздухозаборная шахта		Подготовка поверхности см.Т.Т.п. 3 Окраска водно- дисперсионной краской ВД-ВА-224 ГОСТ 28196-89 в два слоя	40,40	Подготовка поверхности см.Т.Т.п. 3 Окраска водно- дисперсионной краской ВД-ВА-224 ГОСТ 28196-89 в два слоя	150,00	Отделка простая			
Инв.№подл.		Взам.инв.№		Подп. и дата					

УКАЗАНИЯ ПО РЕМОНТУ И ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Работы по внутренней отделке стен и потолков помещений выполнять в соответствии с СП 1.03.01-2019 “Отделочные работы”. При отделке поверхностей соблюдать инструкции и рекомендации фирмы-изготовителя отделочных материалов.

2. Восстановление участков внутренней отделки стен коридоров общего пользования и лифтовых холлов выполнено в связи с заменой дверных блоков и с заменой клапанов дымоудаления. Проектом предусмотрено окрашивание поверхностей стен по контуру проемов полосой шириной 150мм.

Восстановление внутренней отделки стен и потолков в помещениях ПДЗ-1 и в воздухозаборной шахте, расположенных в объеме надстройки выхода на кровлю, предусмотрено в связи с заменой вентиляционного оборудования приточной и вытяжной противодымных систем, с устранением следов замокания и с заменой дверных блоков.

Объемы по восстановлению внутренней отделки мест общего пользования, помещений ПДЗ-1 и воздухозаборной шахты уточнить по месту.

3. Перед восстановлением внутренней отделки потолков и стен в помещениях ПДЗ-1 и в воздухозаборной шахте существующую отделку (известковая окраска) – смыть. Объем учтен в ведомости демонтажных работ (поз. 7,8 лист АС-7).

В местах, где выявлены следы замокания поверхности очистить при помощи металлических щеток и шпателей, смыть водой, просушить электроприборами. Очищенные поверхности промыть 5% раствором медного купороса и вновь просушить. Общая площадь обработки (15% от общей площади): потолка – 6,10м², стен – 21,80м².

Для устранения трещин в штукатурном слое выполнить перетирку всех поверхностей стен и перегородок. Общая площадь – 145,00м².

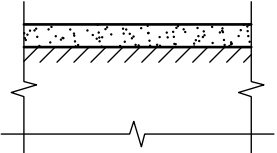
4. Для выравнивания основания под финишную отделку восстанавливаемых участков применить шпатлевку В ПМ, гипсовую 1СС СТБ 1263-2001 в один слой по огрунтованной поверхности грунтовкой Н/В П 1Д СТБ 1263-2001 в один слой.

5. Для окраски поверхностей стен и потолков применить водно-дисперсионную акриловую краску ВД-ВА-224 ГОСТ 28196-89 в два слоя по огрунтованной поверхности грунтовкой Н/В П 1Д СТБ 1263-2001 в один слой. Цвет краски подобрать в цвет существующей отделки.

6. Пожарная опасность применяемых материалов для восстановления участков отделки стен согласно п.8.1.2 СН 2.02.05-2020, должна быть не более чем: для коридоров общего пользования – Г2,В2,Д2,Т2; для вестибюлей и лифтовых холлов – Г1, В1, Д2, Т2.

7. Для восстановления герметизации шахт дымоудаления выполнить ремонт вертикальных и горизонтальны швов в местах стыковки стеновых железобетонных панелей между собой, а также с плитами перекрытий. Участки разрушенной заделки швов расчистить до плотной структуры, обеспылить и заделать РСС штукатурной (более 5мм) цементной М150, F75, А0,8 СТБ 1307-2012 толщиной и глубиной от 10 до 30мм.

Длинна ремонтируемых швов составляет 40% от общей длинны – 150,50м. Данный объем уточнить по месту.

Экспликация полов				
Наимено- вание или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.),мм	Площадь, м ²
Помещения ПДЗ-1, воздухоза- борная шах- та	1		1. Выравнивающее финишное покрытие – РСС, для стяжек, цементная, М350, F100 СТБ 1307-2012 см.ТТп. 4 – от 5 до 35 2. Грунтовка глубокого проникновения укрепляющая Н/В П 1Д СТБ 1263-2001 в два слоя 3. Существующее основание очистить и обеспылить продувкой воздухом	40,40

УКАЗАНИЯ ПО РЕМОНТУ ПОЛОВ

1. Устройство пола выполнять в соответствии с требованиями СН 5.09.01-2020 “Полы” и СП 1.03.01-2019 “Отделочные работы”.

2. Ремонт покрытия полов в помещениях выполнить после завершения всех ремонтных работ и только по подготовленным поверхностям. Поверхности полов очистить, обеспылить продувкой воздухом, огрунтовать грунтовкой в два слоя и выровнять смесью РСС, для стяжек, цементной, согласно экспликации полов на данном листе, с возможностью использования применяемого материала как финишное покрытие.

3. Оценочная группа покрытия пола должна быть не ниже С10 С11, 1.1, согласно примечанию к таблице А.1 СН 5.09.01 – 2020.

4. Для обеспыливания поверхности пола, финишного покрытия обработать грунтовкой глубокого проникновения В/Н “Акриловой укрепляющей” в два слоя.

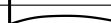
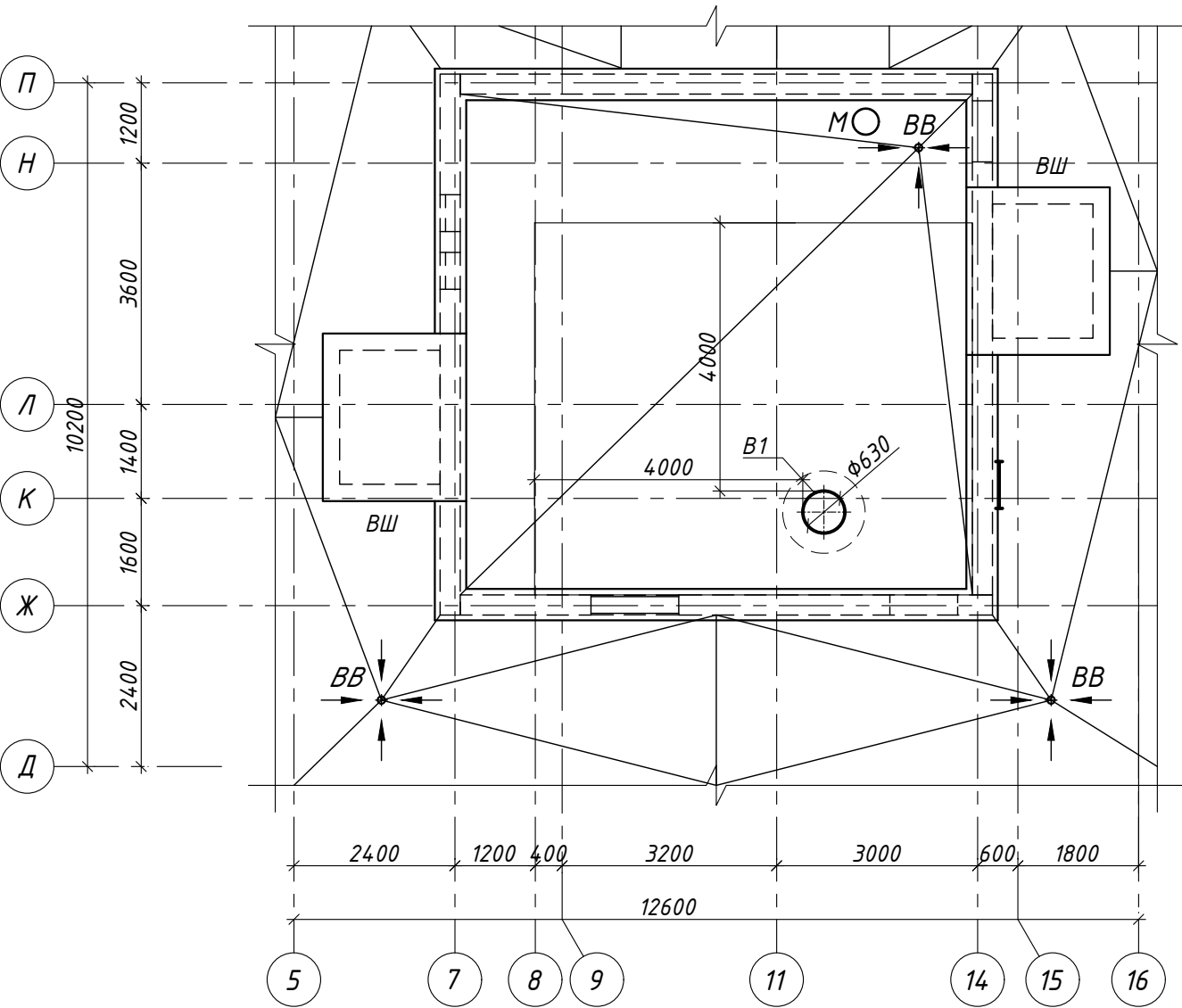
						05/12/25-ЗПр-АС				
1	1	-	21-26		04.26	«Модернизация системы противодымной защиты в жилом доме № 3 по ул. Федорова в г.Минске»				
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Утвердил	Иванушкин			01.26			С	9		
Разработал	Евневич			01.26						
Проверил	Купреев			01.26						
Н.контр.	Крушанов			01.26						
Ведомость внутренней отделки помещений. Экспликация полов							ООО “Бюро комплексного проектирования”, г. Минск			

Схема расположения воздуховода В1 на кровле надстройки

Спецификация элементов примыкания к воздуховоду В1

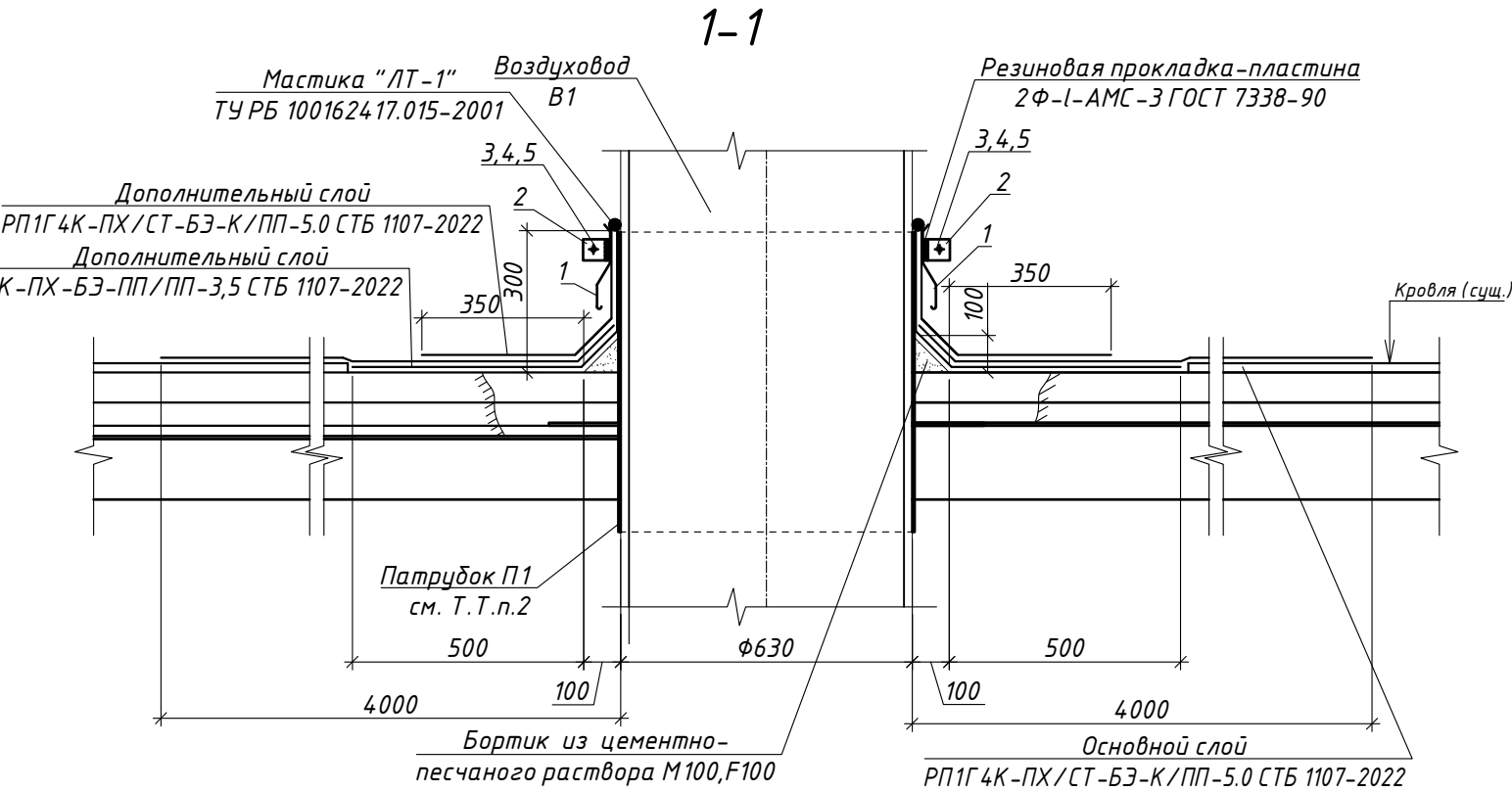


Поз.	Обозначение	Наименование		Масса ед., кг.	Примечание
1		ОК 2МЛ-1202ПМ ГОСТ 30246 ОЦ ОН-НР-КР-1-0,5х260 ГОСТ 14918	2.1		м.п.
2	05/12/25-ЗПр-АС.И-КО1	Кольцо обжимное КО1	2	1.76	
3	ГОСТ 7805-70	Болт М6х30 ГОСТ 7805-70	2	0.008981	
4		Шайба 6 ГОСТ 11371-78	2	0.00099	
5		Гайка М6 ГОСТ 5915-70	4	0.002573	
П1	05/12/25-ЗПр-АС.И-П1	Патрубок П1	1	36.1	

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	

- Для устройства примыкания к воздуховоду В1 разобрать рулонный ковер толщиной 10мм полосой 600мм по периметру воздуховода В1 (3,0 м²).
- Перед устройством патрубка П1 разобрать сущ. конструкцию кровли полосой 300мм по периметру воздуховода (Собщ.= 1,8 м², по 0,9 м² на подъезд) с последующим восстановлением:
 - кровельный ковер - 10мм;
 - стяжка из цементно-песчаного раствора - от 30 до 100мм;
 - пенополистирольные плиты - 50ммзатем выполнить примыкание кровельного ковра по сечению 1-1.
- По периметру воздуховода выполнить бортик из цементно-песчаного раствора М100F100, длина L=2,1 м.
- После устройства воздуховода В1 восстановить конструкцию кровли по сечению 1-1 на данном листе. Один слой основного ковра завести на сущ. ковер по периметру воздуховода В1 на расстояние 4,0 м. (S=36,3 м²).
- В соответствии с требованиями пожарной безопасности, на расстоянии 4,0 м от воздуховода В1 верхний слой выполнить из материала группы распространения пламени РП1.
- При восстановлении кровли соединение слоёв старого и нового водоизоляционного кровельного материала производить методом наплавления.



						05/12/25-ЗПр-АС			
						«Модернизация системы противопожарной защиты в жилом доме № 3 по ул. Федорова в г.Минске»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Утвердил	Иванушкин				01.26		С	10	
Разраб.	Игнатенко				01.26				
Провер.	Панкратьев				01.26				
Н.контр.	Крушанов				01.26	Схема расположения воздуховода В1 на кровле надстройки Сечение 1-1	ООО "Бюро комплексного проектирования" г. Минск		

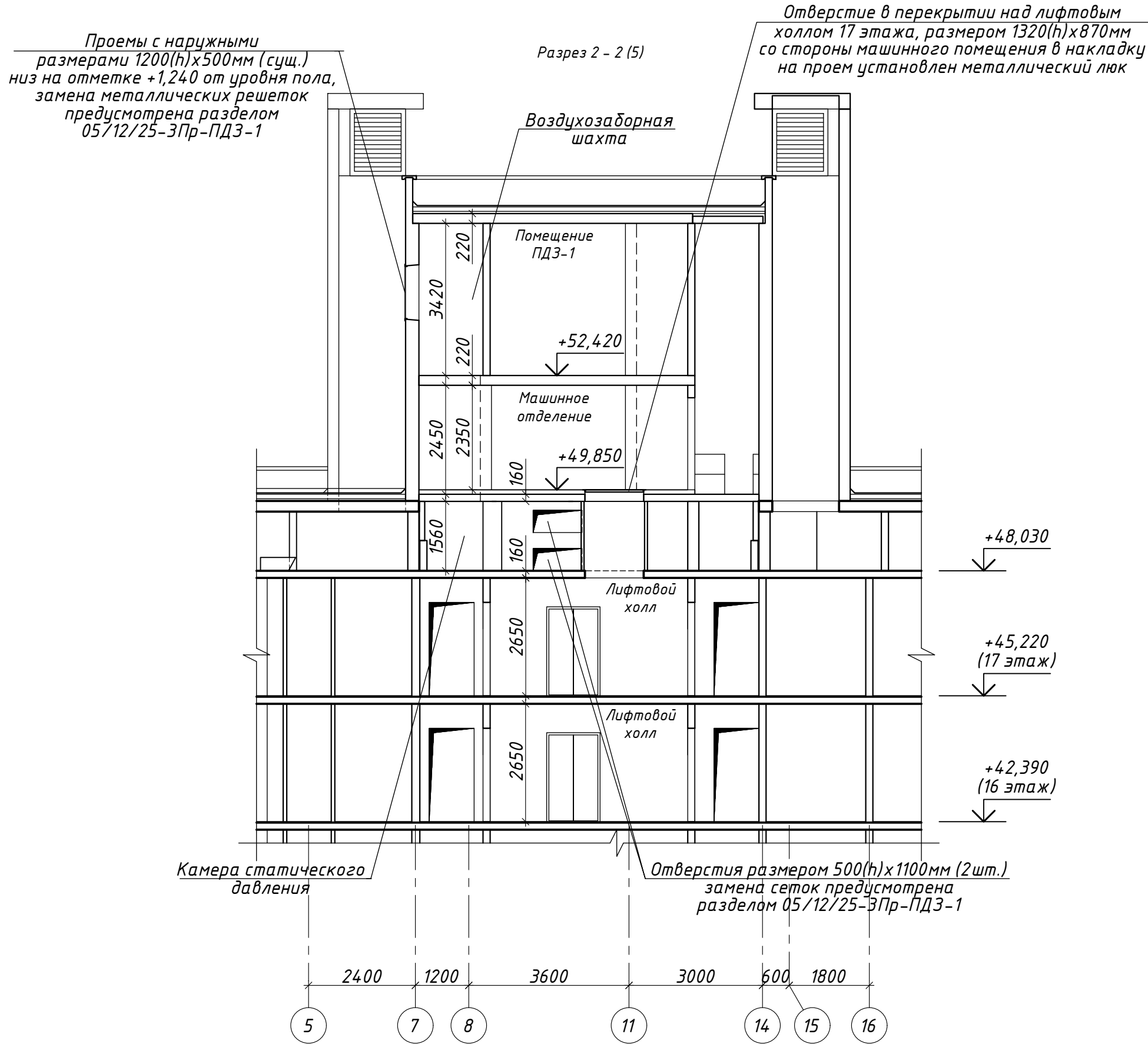
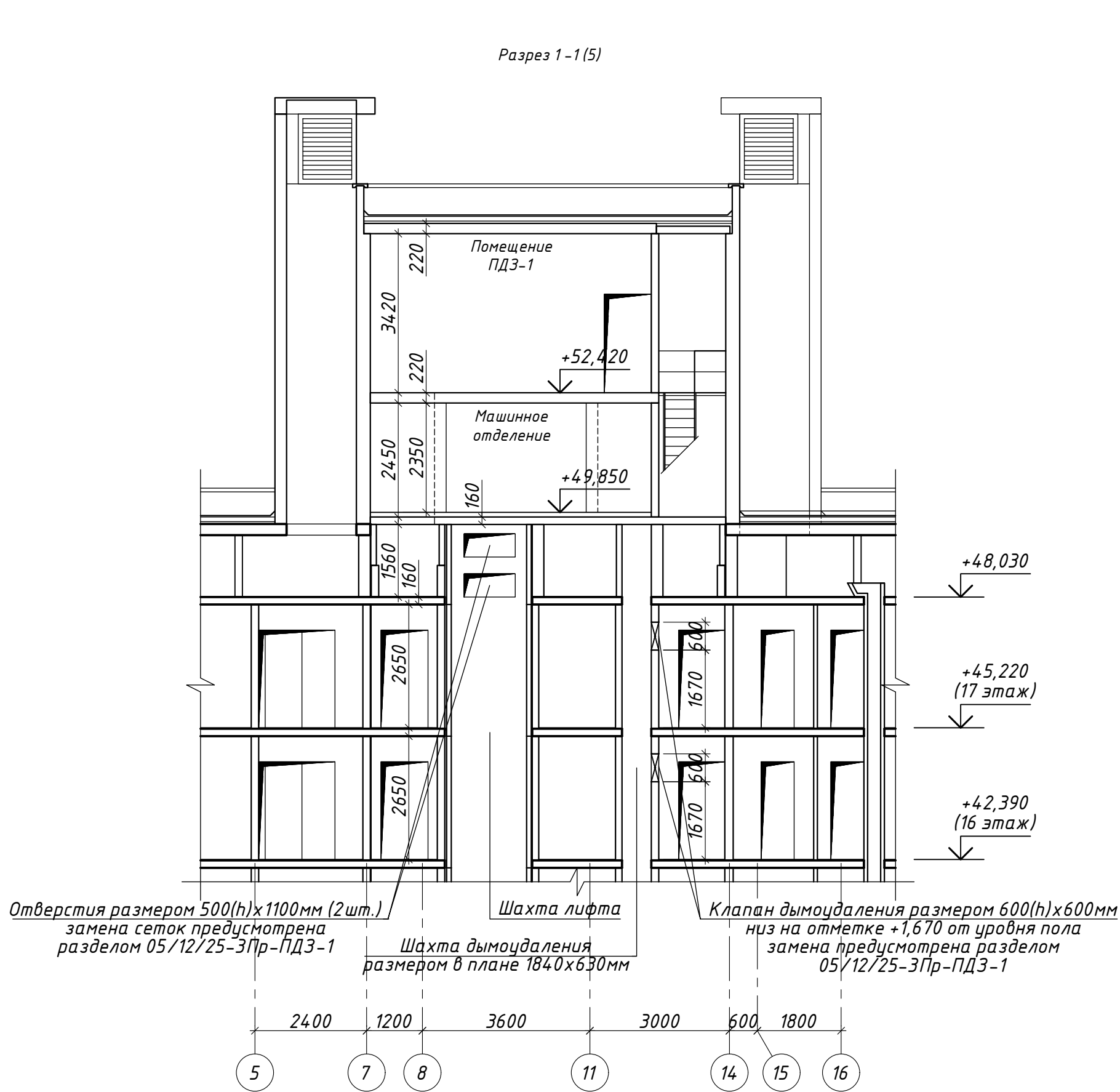
Согласовано

Согласовано

Изм. № подл.

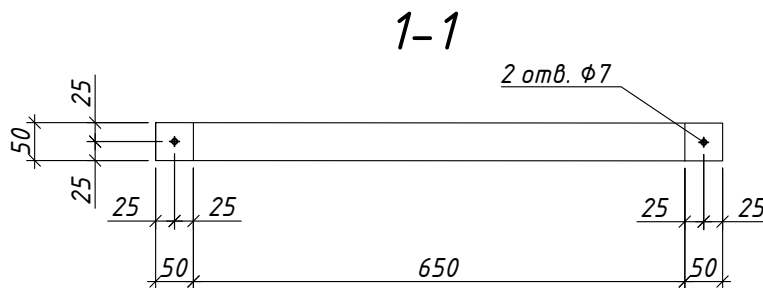
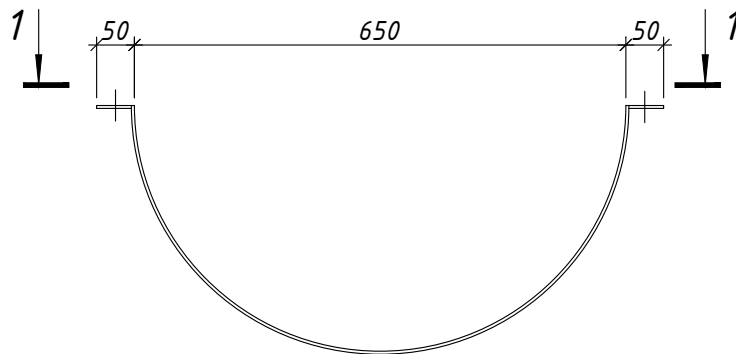
Подп. и дата

Взам. инв. №



05/12/25-3Пр-АС						
1	-	Нов.	21-26	Вен.	04.26	«Модернизация системы противопожарной защиты в жилом доме № 3 по ул. Федорова в г.Минске»
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Утвердил	Иванушкин				04.26	Разрезы 1 - 1, 2 - 2
Разработал	Евневич				04.26	
Проверил	Купреев				04.26	
Н.контр.	Крушанов				04.26	
						000 "Бюро комплексного проектирования", г. Минск
						Формат А2

Кольцо обжимное КО1



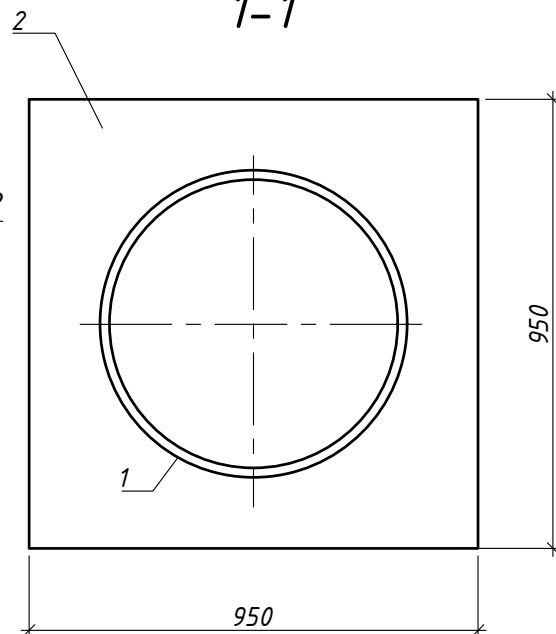
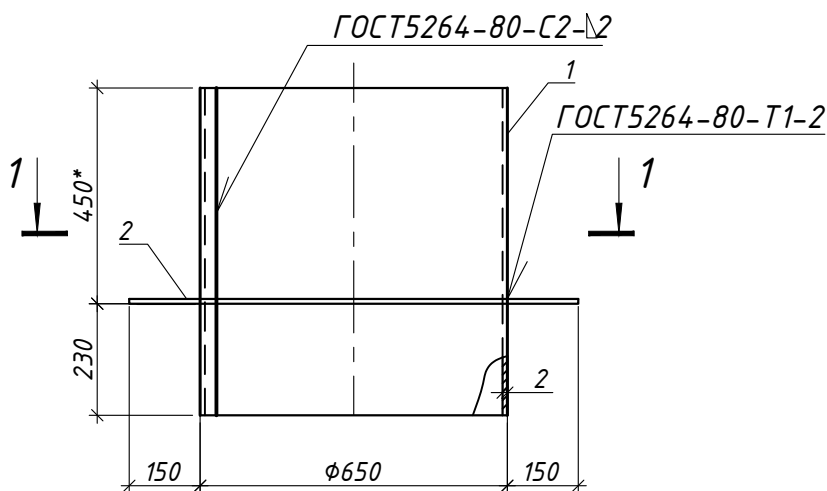
Марка изделия	Поз.	Наименование	Кол.	Масса 1 дет. кг.	Масса изделия кг.
КО1	1	Полоса 4x50 ГОСТ 103-2006 L=1120 С235 ГОСТ 27772-2015	1	1.76	1.76

1. Изделие оцинковать слоем цинка толщиной 80 мкм, методом газотермического напыления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	05/12/25-ЗПр-АС.И- КО1								
			Кольцо обжимное КО1						Стадия	Масса	Масштаб
									С	смотри табл.	Б/М
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 1	Листов 1	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Утвердил	Иванушкин		01.26	ООО "Бюро комплексного проектирования" г. Минск				
			Разраб.	Игнатенко		01.26					
			Провер.	Панкратьев		01.26					
			Н.контр.	Крушанов		01.26					

П1

1-1



Марка изделия	Поз.	Наименование	Кол.	Масса 1 дет. кг.	Масса изделия кг.
П1	1	Лист 2x2050x680 ГОСТ 19903-2015 С235 ГОСТ 27772-88*	1	21.9	36.1
	2	Лист 2x950x950 ГОСТ 19903-2015 С235 ГОСТ 27772-88*	1	14.2	

1. Металлические элементы окрасить эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по слою грунтовки ГФ021 ГОСТ 25129-82 общей толщиной 80 мкм.
2. Сварку элементов производить электродами типа Э42 ГОСТ 9467-75.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	05/12/25-ЗПр-АС.И- П1					
			Патрубок П1					
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			Утвердил	Иванушкин				01.26
			Разраб.	Игнатенко				01.26
			Провер.	Панкратьев				01.26
			Н.контр.	Крушанов				01.26
			Стадия	Масса	Масштаб			
			С	смотри табл.	Б/М			
			Лист 1	Листов 1				
			ООО "Бюро комплексного проектирования" г. Минск					